



TRANSPORDIAMET

Muhu Vallavalitsus
maa@muhi.ee
Vallamaja
94701, Saare maakond, Muhu vald,
Liiva küla

Teie 01.09.2025 nr 7-3/590-2

Meie 01.09.2025 nr 7.2-2/25/5084-5

Muhu tapamaja detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv taotlus) Soonda külas Muhu tapamaja detailplaneeringule (Väetisekuuri (katastritunnus 47801:004:0493) ja Lao (47801:004:0524) katastriüksused, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on varasemalt kavandatud krundijaotuse muutmine ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Planeeringuga määratakse krundijaotus, ehitusõigus, kitsendused ja servituudid, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnosüsteemid ning seatakse keskkonnatingimused rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneering, üks digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee